

Сопоставительная таблица

положений Закона Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» и проекта закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»

<i>№</i>	<i>Редакция действующего закона</i>	<i>Новая редакция закона с учетом законопроекта</i>
1.	<p>Статья 1</p> <p>Статья 1. Понятия, применяемые в настоящем Законе</p> <p>1. В настоящем Законе используются следующие понятия:</p> <p>1) населенный пункт - территориальная единица Ярославской области, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы (городской, поселковой, сельской черты) и служащая местом постоянного или сезонного проживания людей;</p> <p>2) объекты капитального строительства регионального значения - объекты энергетических систем регионального значения, объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения, в том числе объекты их обслуживания, линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий, в том числе объекты их обслуживания, объекты, финансируемые частично или полностью за счет средств областного бюджета, иные объекты, размещение которых необходимо для осуществления полномочий Ярославской области, определенных федеральным законодательством и законодательством Ярославской области.</p> <p>2. В настоящем Законе используются иные понятия, по своему значению соответствующие понятиям, использу-</p>	<p>Статья 1 (изложить в новой редакции)</p> <p><i>Статья 1. Понятия, используемые в настоящем Законе</i></p> <p><i>Основные понятия, используемые в настоящем Законе, по своему значению соответствуют понятиям, применяемым в законодательстве о градостроительной деятельности.</i></p>

	емым в федеральном законодательстве.	
2.	<p>Статья 2, наименование Статья 2. Полномочия <i>Государственной Думы Ярославской области</i> в сфере градостроительной деятельности (абзац 1) К полномочиям <i>Государственной Думы Ярославской области</i> в сфере градостроительной деятельности на территории области относятся:</p>	<p>Статья 2, наименование (заменить словами) Статья 2. Полномочия <i>Ярославской областной Думы</i> в сфере градостроительной деятельности (абзац 1) (заменить словами) К полномочиям <i>Ярославской областной Думы</i> в сфере градостроительной деятельности на территории области относятся:</p>
3.	<p>Статья 3, часть 1 (абзац 1) 1. К полномочиям <i>Администрации</i> Ярославской области в сфере градостроительной деятельности относятся: ... <p style="text-align: center;">пункт 1¹ ... <p style="text-align: center;">пункт 2 2) утверждение документов территориального планирования Ярославской области, <i>а также планов их реализации</i>; <p style="text-align: center;">пункт 3 3) утверждение документации по планировке территории для размещения объектов <i>капитального строительства</i> регионального значения Ярославской области;</p> </p> </p></p>	<p>Статья 3, часть 1 (абзац 1) (заменить словами) 1. К полномочиям <i>Правительства</i> Ярославской области в сфере градостроительной деятельности относятся: ... <p style="text-align: center;">пункт 1¹ (дополнить новым пунктом) <i>1¹) согласование проектов документов территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</i> <p style="text-align: center;">пункт 2 (исключить слова) 2) утверждение документов территориального планирования Ярославской области; <p style="text-align: center;">пункт 3 (исключить слова) 3) утверждение документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения Ярославской области;</p> </p> </p></p>
4.	<p>Статья 3, часть 2 (абзац 1) 2. К полномочиям уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере <i>градо-строительства и архитектуры</i> относятся:</p>	<p>Статья 3, часть 2 (абзац 1) (заменить словами) 2. К полномочиям уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере <i>регулирования градостроительной деятельности</i> относятся:</p>

	<p style="text-align: center;">пункт 2</p> <p>2) подготовка документов территориального планирования Ярославской области, <i>а также планов их реализации</i>;</p> <p style="text-align: center;">пункт 3</p> <p>3) согласование проектов документов территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p style="text-align: center;">пункт 4</p> <p>4) подготовка документации по планировке территории для размещения объектов <i>капитального строительства</i> регионального значения Ярославской области, в том числе градостроительных планов земельных участков, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p style="text-align: center;">пункт 6</p> <p>б) осуществление контроля за соблюдением положений и требований документов территориального планирования Ярославской области муниципальными образованиями Ярославской области и иными субъектами градостроительной деятельности;</p>	<p style="text-align: center;">пункт 2 (исключить слова)</p> <p>2) подготовка документов территориального планирования Ярославской области;</p> <p style="text-align: center;">пункт 3 (изложить в новой редакции)</p> <p>3) <i>организация и проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации</i>;</p> <p style="text-align: center;">пункт 4 (исключить слова)</p> <p>4) подготовка документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения Ярославской области, в том числе градостроительных планов земельных участков, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p style="text-align: center;">пункт 6 (изложить в новой редакции)</p> <p>б) осуществление контроля за соблюдением <i>органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области законодательства о градостроительной деятельности</i>;</p>
5.	<p>Статья 4, наименование Статья 4. Подготовка, утверждение и изменение схемы территориального планирования Ярославской области</p> <p style="text-align: center;">часть 2</p> <p>2. Решение о подготовке проекта схемы территориально-</p>	<p>Статья 4, наименование (изложить в новой редакции) <i>Статья 4. Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Ярославской области и внесения изменений в схему территориального планирования Ярославской области</i></p> <p style="text-align: center;">часть 2 (заменить словом)</p> <p>2. Решение о подготовке проекта схемы территориально-</p>

<p>го планирования Ярославской области принимает <i>Администрация</i> Ярославской области.</p> <p style="text-align: center;">часть 4</p> <p>4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе вносить свои предложения при подготовке проекта схемы территориального планирования, а также после ее утверждения. Предложения представляются в уполномоченный орган исполнительной власти Ярославской области в сфере <i>градостроительства и архитектуры</i> в письменном виде и рассматриваются в месячный срок.</p> <p style="text-align: center;">часть 5, пункт 2</p> <p>5. Схема территориального планирования Ярославской области не может быть утверждена без проведения следующих процедур:</p> <p>...</p> <p>2) опубликования проекта схемы территориального планирования Ярославской области в порядке, предусмотренном главой VII Закона Ярославской области "О правовых актах Ярославской области";</p> <p style="text-align: center;">часть 6</p> <p>6. Изменения в схему территориального планирования</p>	<p>го планирования Ярославской области принимает <i>Правительство</i> Ярославской области.</p> <p style="text-align: center;">часть 4 (заменить словами)</p> <p>4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе вносить свои предложения при подготовке проекта схемы территориального планирования, а также после ее утверждения. Предложения представляются в уполномоченный орган исполнительной власти Ярославской области в сфере <i>регулирования градостроительной деятельности</i> в письменном виде и рассматриваются в месячный срок.</p> <p style="text-align: center;">часть 5, пункт 2 (изложить в новой редакции)</p> <p>5. Схема территориального планирования Ярославской области не может быть утверждена без проведения следующих процедур:</p> <p>...</p> <p>2) размещения проекта схемы территориального планирования Ярославской области и материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования;</p> <p style="text-align: center;">часть 6 (дополнить словами)</p> <p>6. Изменения в схему территориального планирования</p>
--	---

	<p>Ярославской области вносятся в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 5 настоящей статьи.</p> <p style="text-align: center;">часть 7</p> <p>7. Схема территориального планирования Ярославской области, а также ее изменения утверждаются <i>Администрацией</i> Ярославской области.</p> <p style="text-align: center;">часть 8</p> <p>...</p>	<p>Ярославской области вносятся в соответствии с <i>Градостроительным кодексом Российской Федерации</i> и требованиями, предусмотренными частью 5 настоящей статьи.</p> <p style="text-align: center;">часть 7 (заменить словом)</p> <p>7. Схема территориального планирования Ярославской области, а также ее изменения утверждаются <i>Правительством</i> Ярославской области.</p> <p style="text-align: center;">часть 8 (дополнить новой частью)</p> <p>8. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ярославской области, определены в статье 6¹ настоящего Закона.</p>
6.	<p>Статья 5</p> <p>Статья 5. Реализация схемы территориального планирования Ярославской области</p> <p>1. Реализация схемы территориального планирования Ярославской области осуществляется на основании плана, утверждаемого Администрацией области в трехмесячный срок со дня утверждения схемы территориального планирования Ярославской области.</p> <p>2. В плане реализации схемы территориального планирования Ярославской области содержатся:</p> <p>1) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;</p> <p>2) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства ре-</p>	<p>Статья 5 (изложить в новой редакции)</p> <p>Статья 5. Реализация схемы территориального планирования Ярославской области</p> <p>1. Реализация схемы территориального планирования Ярославской области осуществляется путем:</p> <p>1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии со схемой территориального планирования Ярославской области;</p> <p>2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;</p> <p>3) создания объектов регионального значения на основании документации по планировке территории.</p> <p>2. Реализация схемы территориального планирования</p>

	<p>гионального значения;</p> <p>3) финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования Ярославской области.</p>	<p><i>Ярославской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Правительством Ярославской области, или в установленном Правительством Ярославской области порядке решениями главных распорядителей средств областного бюджета, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.</i></p>
7.	<p>Статья 6</p> <p>часть 2</p> <p>2. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ярославской области, внесения изменений в такие документы, <i>а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов</i> устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ярославской области в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>часть 2¹</p> <p>...</p>	<p>Статья 6</p> <p>часть 2 (исключить слова)</p> <p>2. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ярославской области, внесения изменений в такие документы устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ярославской области в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>часть 2¹ (дополнить новой частью)</p> <p><i>2¹. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований Ярославской области, определены в статье 6¹ настоящего Закона.</i></p>
8.	<p>Статья 6¹</p>	<p>Статья 6¹ (дополнить новой статьей)</p> <p><i>Статья 6¹. Виды объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области</i></p> <p><i>1. Виды объектов регионального значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования Ярославской области:</i></p>

		<p><i>1) объекты в сфере транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;</i></p> <p><i>2) объекты в сфере предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;</i></p> <p><i>3) объекты в сфере образования;</i></p> <p><i>4) объекты в сфере здравоохранения;</i></p> <p><i>5) объекты в сфере физической культуры и спорта;</i></p> <p><i>6) объекты в иных сферах деятельности в соответствии с полномочиями Ярославской области.</i></p> <p><i>2. Виды объектов местного значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципальных районов Ярославской области:</i></p> <p><i>1) объекты в сфере электро- и газоснабжения поселений;</i></p> <p><i>2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;</i></p> <p><i>3) объекты в сфере образования;</i></p> <p><i>4) объекты в сфере здравоохранения;</i></p> <p><i>5) объекты в сфере физической культуры и массового спорта;</i></p> <p><i>6) объекты в сфере утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;</i></p> <p><i>7) объекты в иных сферах деятельности в связи с решением вопросов местного значения муниципального района Ярославской области.</i></p> <p><i>3. Виды объектов местного значения, подлежащие</i></p>
--	--	---

		<p><i>отображению в генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа:</i></p> <p><i>1) объекты в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;</i></p> <p><i>2) автомобильные дороги местного значения;</i></p> <p><i>3) объекты в сфере физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;</i></p> <p><i>4) объекты в иных сферах деятельности в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.</i></p>
9.	<p>Статья 7, наименование</p> <p>Статья 7. Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании решений органов исполнительной власти Ярославской области</p> <p>часть 1</p> <p>1. В отношении объектов капитального строительства регионального значения решение о подготовке документации по планировке территории принимает Администрация Ярославской области.</p> <p>часть 2</p> <p>2. Подготовка документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Статья 7, наименование (дополнить словом)</p> <p>Статья 7. Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории на основании решений органов исполнительной власти Ярославской области</p> <p>часть 1 (изложить в новой редакции)</p> <p>1. Решение о подготовке документации по планировке территории в отношении линейных объектов регионального значения, а при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа в отношении объектов регионального значения, не являющихся линейными, принимает Правительство Ярославской области.</p> <p>часть 2 (дополнить словами, заменить словами)</p> <p>2. Подготовка и согласование документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения (в том числе линейных) осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодек-</p>

	<p>Федерации.</p> <p style="text-align: center;">часть 3</p> <p>3. Документация по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения утверждается <i>Администрацией</i> Ярославской области.</p>	<p>са Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">часть 3 (заменить словами)</p> <p>3. Документация по планировке территории для размещения объектов регионального значения (в том числе линейных) утверждается <i>Правительством</i> Ярославской области.</p>
10.	<p>Статья 8, часть 3, пункт 3</p> <p>3. В состав региональных нормативов градостроительного проектирования включаются дифференцированные применительно к различным типам населенных пунктов рекомендуемые минимальные и (или) максимальные показатели для:</p> <p>...</p> <p>3) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:</p>	<p>Статья 8, часть 3, пункт 3 (исключить слова)</p> <p>3. В состав региональных нормативов градостроительного проектирования включаются дифференцированные применительно к различным типам населенных пунктов рекомендуемые минимальные и (или) максимальные показатели для:</p> <p>...</p> <p>3) определения размеров земельных участков для размещения объектов, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:</p>
11.	<p>Статья 9, часть 3</p> <p>3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области утверждаются <i>Администрацией</i> Ярославской области.</p>	<p>Статья 9, часть 3 (заменить словом)</p> <p>3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области утверждаются <i>Правительством</i> Ярославской области.</p>
12.	<p>Статья 10, наименование</p> <p>Статья 10. Состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории муниципального образования</p> <p style="text-align: center;">часть 3, пункт 3</p> <p>3. В состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки в обязательном порядке включаются:</p> <p>...</p> <p>3) представитель уполномоченного органа исполнитель-</p>	<p>Статья 10, наименование (заменить словами)</p> <p>Статья 10. Требования к составу комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории муниципального образования</p> <p style="text-align: center;">часть 3, пункт 3 (исключить пункт)</p> <p>3. В состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки в обязательном порядке включаются:</p> <p>...</p>

	<p>ной власти Ярославской области в сфере градостроительства и архитектуры;</p> <p style="text-align: center;">часть 3¹</p> <p>...</p>	<p style="text-align: center;">часть 3¹ (дополнить новой частью)</p> <p>3¹. В состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа помимо представителей и специалистов указанных в части 3 настоящей статьи включается представитель уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности.</p>
13.	<p>Статья 11, наименование</p> <p>Статья 11. <i>Порядок</i> работы комиссии по подготовке правил землепользования и застройки</p>	<p>Статья 11, наименование (заменить словами)</p> <p>Статья 11. <i>Требования к порядку</i> работы комиссии по подготовке правил землепользования и застройки</p>
14.	<p>Статья 12</p> <p>Статья 12. Выдача разрешений на строительство уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере градостроительства и архитектуры</p> <p>1. Уполномоченный орган исполнительной власти Ярославской области в сфере градостроительства и архитектуры выдает разрешения на строительство в случаях:</p> <p>1) строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства регионального значения, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков;</p> <p>2) строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.</p>	<p>Статья 12 (изложить в новой редакции)</p> <p>Статья 12. Выдача разрешений на строительство уполномоченными органами исполнительной власти Ярославской области</p> <p>1. В случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) разрешение на строительство выдается уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования градостроительной деятельности.</p> <p>2. В случае осуществления реконструкции объекта куль-</p>

	<p>2. Порядок выдачи разрешений на строительство уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере градостроительства и архитектуры устанавливается Администрацией Ярославской области.</p>	<p><i>турного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, разрешение на строительство выдается уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</i></p> <p><i>3. В случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), разрешение на строительство выдается уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере охраны окружающей среды.</i></p> <p>4. Порядок выдачи разрешений на строительство уполномоченными органами исполнительной власти Ярославской области, указанными в настоящей статье, устанавливается Правительством Ярославской области.</p>
15.	<p>Статья 14</p> <p>Статья 14. Выдача разрешений на строительство органами местного самоуправления</p> <p>В случаях, не указанных в статьях 12 и 13 настоящего Закона, а также строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются</p>	<p>Статья 14 (изложить в новой редакции)</p> <p>Статья 14. Выдача разрешений на строительство органами местного самоуправления</p> <p><i>Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных статьями 12 и 13 настоящей главы и федеральным зако-</i></p>

	градостроительные регламенты, выдача разрешений на строительство осуществляется органами местного самоуправления поселений или городских округов в соответствии с их полномочиями в области градостроительной деятельности.	<i>нодательством.</i>
16.	<p>Статья 15, часть 3</p> <p>3. В информационный банк данных градостроительной деятельности Ярославской области включаются:</p> <p>1) схема территориального планирования Ярославской области;</p> <p>2) сведения о застроенных или подлежащих застройке земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты;</p> <p>3) иные сведения и данные.</p>	<p>Статья 15, часть 3 (изложить в новой редакции)</p> <p>3. В информационный банк данных градостроительной деятельности Ярославской области включаются:</p> <p>1) схема территориального планирования Ярославской области;</p> <p>2) <i>схемы территориального планирования муниципальных районов Ярославской области;</i></p> <p>3) <i>генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений;</i></p> <p>4) <i>правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений;</i></p> <p>5) <i>документация по планировке территории для размещения объектов регионального значения;</i></p> <p>6) сведения о застроенных или подлежащих застройке земельных участках <i>Ярославской области</i>, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты;</p> <p>7) иные сведения и данные.</p>
17.	<p>Статья 16</p> <p>часть 1</p> <p>1. Формирование и использование информационного банка данных градостроительной деятельности Ярославской области осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере</p>	<p>Статья 16</p> <p>часть 1 (заменить словами)</p> <p>1. Формирование и использование информационного банка данных градостроительной деятельности Ярославской области осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере <i>ре-</i></p>

<p><i>градостроительства и архитектуры</i> либо иной организацией в порядке, установленном <i>законодательством Российской Федерации</i>.</p> <p style="text-align: center;">часть 2</p> <p>2. По запросам уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере <i>градостроительства и архитектуры</i> сведения от органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и иных субъектов градостроительной деятельности поступают в информационный банк данных градостроительной деятельности Ярославской области.</p>	<p><i>регулирования градостроительной деятельности</i> либо иной организацией в порядке, установленном <i>законодательством о градостроительной деятельности</i>.</p> <p style="text-align: center;">часть 2 (заменить словами)</p> <p>2. По запросам уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере <i>регулирования градостроительной деятельности</i> от органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и иных субъектов градостроительной деятельности поступают в информационный банк данных градостроительной деятельности Ярославской области.</p>
---	---

Исполнитель Мостовая В.И.