Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области

«О внесении изменений в Закон Ярославской области

«Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – проект закона, законопроект) разработан в целях совершенствования механизмов осуществления на территории Ярославской области инвестиционной деятельности и законодательства Ярославской области, устанавливающего такие механизмы.

Предлагаемые законопроектом изменения части 1 статьи 2 Закона Ярославской области от 08.04.2015 № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» направлены на согласование указанной нормы с положениями Закона Ярославской области от 12.04.2017 № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области» в части определения видов масштабных инвестиционных проектов.

Частью 3 статьи 2 Закона области «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются, в частности, критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для их реализации на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых в указанных целях в аренду без проведения торгов.

Проектом закона предлагается дополнить перечень таких критериев, отнеся к их числу необходимость обеспечения в результате реализации масштабного инвестиционного проекта создания не менее устанавливаемого количества рабочих мест и (или) осуществления не менее устанавливаемого объема инвестиций. При этом минимальные значения количества рабочих мест и объема инвестиций дифференцированы по группам муниципальных образований Ярославской области в зависимости от численности их населения.

Реализация предлагаемых проектом закона изменений позволит более эффективно определять значимость инвестиционного проекта для развития экономики региона и конкретного муниципального образования Ярославской области, учитывать различия экономических условий реализации инвестиционных проектов на территориях разных муниципальных образований Ярославской области.

Предусмотренные проектом закона значения параметров количества рабочих мест и объема инвестиционных затрат в форме капитальных вложений для различных групп муниципальных образований Ярославской области определены с учетом анализа информации о фактически реализуемых и планируемых к реализации масштабных инвестиционных проектах.

Принятие законопроекта не повлечет за собой увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.