Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области  
«О внесении изменений в статьи 5 и 13 Закона Ярославской области «Об  отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статьи 5 и 13 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»(далее – проект закона) подготовлен в целях приведения регионального законодательства в соответствие положениям Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 07.10.2022 № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 166 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена положениями, предусматривающими определение нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, установленный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в статью 5 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Закон области).

Кроме того, Федеральным законом от 16.04.2022 № 100-ФЗ «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» вместо установленной ранее процедуры согласования акта приемки выполненных работ введена обязательность его подписания органом местного самоуправления и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). При этом порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, порядок взаимодействия участников подписания такого акта устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В связи с этим проектом закона предусмотрено внесение изменений в часть 3 статьи 13 Закона области и признание утратившими силу частей 4 и 5 статьи 13 Закона области. В целях актуализации положений регионального законодательства признается утратившей силу также часть 41 статьи 13 Закона области, поскольку функции технического заказчика регламентированы Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Принятие проекта закона не повлечет увеличения (уменьшения) расходов или доходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.