Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области

«О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям

для предоставления указанного земельного участка гражданину, использующему гараж, в собственность бесплатно»

Проект закона Ярославской области «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину, использующему гараж, в собственность бесплатно» (далее – проект закона, законопроект) подготовлен в целях реализации на территории Ярославской области положений федерального законодательства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 37 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ) до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в предусмотренных указанных Федеральным законом случаях с приложением соответствующего перечня документов, определенного данной нормой.

Пунктом 11 статьи 37 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» установлено, что законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину в собственность бесплатно, в случае отсутствия у него предусмотренных данным Федеральным законом документов. Проектом закона предлагается определить перечень таких документов.

Принятие законопроекта не повлечет за собой увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.