Пояснительная записка

к проекту Закона Ярославской области

«Об отдельных вопросах реализации масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих обеспечение жилыми помещениями

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Проект Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах реализации масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – проект закона) разработан в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа).

В соответствии с частями 1, 8 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субьекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа на имущество и жилое помещение устанавливаются законодательством субъектов Российской Федерации и относятся к расходным обязательствам субъектов Российской Федерации.

Проектом закона предлагается обеспечивать жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, путем реализации на территории Ярославской области масштабных инвестиционных проектов, предоставляя юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Ярославской области в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, под строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) либо для реализации мероприятий по использованию земельного участка согласно виду разрешенного использования.

В соответствии с частью 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Проектом закона предлагается масштабные инвестиционные проекты реализовывать в следующих формах:

- строительство юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте, на земельном участке, предоставленном ему в аренду без проведения торгов, многоквартирного дома (многоквартирных домов) с последующей передачей части жилых помещений в нем (них) в собственность Ярославской области в целях их включения в специализированный жилищный фонд Ярославской области с отнесением к жилым помещениям для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа;

- передача юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте, жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в собственности такого юридического лица, в собственность Ярославской области в целях их включения в специализированный жилищный фонд Ярославской области с отнесением к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Также проектом закона предлагается установить критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, предусматривающие обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Общее количество жилых помещений, подлежащих передаче в собственность Ярославской области, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством (Закон Ярославской области от 09.11.2007 № 85-з (ред. от 25.12.2023) «О порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области»).

Органами исполнительной власти Ярославской области предоставлена следующая информация по вопросу обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Министерство образования Ярославской области информирует, что в соответствии с частью 11 статьи 61 Закона Ярославской области от 09.11.2007 № 85-з «О порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области», Положением о министерстве образования Ярославской области, утвержденным постановлением Администрации области от 31.01.2007 № 29, министерство формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список).

По состоянию на 01.01.2022 в списке состояло 2322 человека, право на предоставление жилого помещения возникло у 1556 человек.

По состоянию на 01.01.2023 в списке состояло 2412 человек, право на предоставление жилого помещения возникло у 1652 человек.

По состоянию на 01.01.2024 в списке состоит 2515 человек, право на предоставление жилого помещения возникло или возникнет в 2024 году у 2002 человек.

Согласно информации министерства строительства Ярославской области, по состоянию на 31.12.2022 количество приобретенных министерством помещений (квартир) для детей-сирот составляло 49 квартир. По состоянию на 31.12.2023 количество приобретенных жилых помещений (квартир) составляло 38 квартир. Министерством запланировано проведение закупочных процедур в 2024 году на приобретение жилых помещений в собственность Ярославской области. В целях реализации программы по обеспечению детей-сирот жильем на 2024 год выделены ассигнования:

- из федерального бюджета в размере 68,409 млн. руб.

- из бюджета Ярославской области 281,721 млн. руб., из которых 34,576 млн. руб. в качестве софинансирования по соглашению с Минстроем России на 2024 год.

Общая сумма выделенных лимитов на 2024 год составляет 350,130 млн. руб.

Согласно информации, подготовленной министерством имущественных отношений Ярославской области, число лиц из числа детей-сирот, у которых наступило право на обеспечение жилым помещением специализированного жилищного фонда Ярославской области по состоянию:

- на 01.01.2023 составило 1 645 человек;

- на 01.01.2024 составило 1 776 человек.

В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы 33 гражданина, относящиеся к категории дети-сироты, подлежали обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, за счет средств, предусмотренных соглашением, заключенным между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и министерством строительства Ярославской области.

В 2022 году жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ярославской области было обеспечено 210 человек, в том числе по решениям суда 169 человек.

В 2023 году жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ярославской области по состоянию обеспечено 62 человека, в том числе по решению суда 32 человека.

Принятие проекта закона потребует внесения изменений в Закон Ярославской области от 08.04.2015 № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», а также Закон Ярославской области от 09.11.2007 № 85-з «О порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области.

Принятие проекта закона не повлечет увеличения расходов (уменьшения доходов) областного бюджета.