**О внесении изменений в Закон Ярославской области**

**«Об отдельных вопросах организации проведения капитального**

**ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

**на территории Ярославской области»**

Принят Ярославской областной Думой

2 июля 2024 года

**Статья 1**

Внести в Закон Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з
«Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (Документ-Регион, 2013, 9 июля, № 53; 25 декабря, № 104; 2014, 28 февраля, № 15; 3 июня, № 42-а; 11 ноября, № 93; 2015, 9 июня, № 45; 22 декабря, № 106-а; 2016, 14 июня, № 51; 30 декабря, № 115-а; 2017, 12 мая, № 35; 29 декабря, № 111-а; 2019, 5 апреля, № 27; 29 ноября, № 102; 2020, 21 февраля, № 15; 2022, 9 июня, № 45; 2 декабря, № 99; 2023, 12 мая, № 35; 29 декабря, № 103; 2024, 9 апреля, № 26) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части 1 слово «мониторинга» заменить словами «государственного мониторинга»;

б) в подпункте «д» пункта 1 части 2 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта» исключить;

в) часть 3 дополнить словами «, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено»;

2) в статье 4:

а) в части 2:

в пункте 2 слово «мониторинга» заменить словами «государственного мониторинга»;

пункт 3 признать утратившим силу;

б) дополнить частью 21 следующего содержания:

«21. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах может быть изменена, если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома выявлено физическое состояние многоквартирного дома, при котором имеются дефекты и повреждения, приведшие к снижению эксплуатационной пригодности внутридомовых инженерных систем, лифтового оборудования или несущей способности строительной конструкции, но отсутствует опасность внезапного разрушения многоквартирного дома, и функционирование конструкций, внутридомовых инженерных систем и эксплуатация такого многоквартирного дома возможны при проведении незамедлительного капитального ремонта (восстановления, усиления, замены) таких внутридомовых инженерных систем, лифтового оборудования, строительных конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и (или) замене отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок применения критериев очередности, указанных в части 2 настоящей статьи, и учета результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с частью 21 настоящей статьи устанавливается постановлением Правительства Ярославской области.»;

3) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. **Порядок утверждения региональной программы
капитального ремонта**

1. Региональная программа капитального ремонта утверждается постановлением Правительства Ярославской области.

2. Правительство Ярославской области ежегодно рассматривает результаты реализации региональной программы капитального ремонта.

Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных жилищным законодательством.

3. Изменения в региональную программу капитального ремонта, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, вносятся не реже чем один раз в год. Изменения в региональную программу капитального ремонта подлежат утверждению и опубликованию в установленном порядке не позднее 1 ноября текущего года.

4. Правительство Ярославской области представляет в Ярославскую областную Думу проект изменений в региональную программу капитального ремонта не позднее 1 сентября текущего года.

Проект изменений в региональную программу капитального ремонта считается представленным со дня его регистрации в Ярославской областной Думе.

Ярославская областная Дума осуществляет предварительное рассмотрение проекта изменений в региональную программу капитального ремонта.

Председатель Ярославской областной Думы не позднее одного рабочего дня, следующего за днем регистрации проекта изменений в региональную программу капитального ремонта, направляет его в комитет Ярославской областной Думы, к ведению которого относится вопрос капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – профильный комитет).

Профильный комитет в течение семи рабочих дней организует рассмотрение проекта изменений в региональную программу капитального ремонта, обобщает предложения депутатов Ярославской областной Думы, принимает решение и вносит проект постановления Ярославской областной Думы с рекомендациями по формированию изменений в региональную программу капитального ремонта.

Рекомендации по формированию изменений в региональную программу капитального ремонта оформляются постановлением Ярославской областной Думы и должны быть представлены в Правительство Ярославской области не позднее 24 октября текущего года.

5. Основания внесения изменений в региональную программу капитального ремонта устанавливаются постановлением Правительства Ярославской области.

6. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области (далее – органы местного самоуправления), собственники помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, предоставляют сведения, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений, в рамках государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов.»;

4) статью 61 изложить в следующей редакции:

«Статья 61. **Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов**

1. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов производится в целях реализации настоящего Закона и представляет собой комплекс мероприятий по наблюдению за техническим состоянием многоквартирных домов, в процессе которого осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

2. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства для подготовки региональной программы капитального ремонта и (или) внесения изменений в региональную программу капитального ремонта.

3. Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, включая порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, устанавливается постановлением Правительства Ярославской области.»;

5) в части 6 статьи 8:

а) абзац первый после слов «в течение» дополнить словом «одного»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном постановлением Правительства Ярославской области. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных [статьей 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=375) Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.»;

6) в части 4 статьи 9 слова «пунктами 1 – 7» заменить словами «пунктами 1 – 8»;

7) в статье 13:

а) в части 12 слово «решение» заменить словами «нормативный правовой акт»;

б) часть 31 после слов «договоров о разработке проектно-сметной документации» дополнить словами «, проверке сметной стоимости работ по ремонту»;

8) в части 3 статьи 20 слова «случая, установленного частью 71» заменить словами «случаев, установленных частями 71 и 72»;

9) в статье 22:

а) часть 71 изложить в следующей редакции:

«71. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при внесении в нее изменений, возникает по истечении четырех лет шести месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

б) дополнить частью 72 следующего содержания:

«72. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении четырех лет шести месяцев с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

10) в абзаце втором части 1 статьи 26 слова «вновь включенного в актуализированную региональную программу капитального ремонта» заменить словами «включенного в региональную программу капитального ремонта при внесении в нее изменений», слова «актуализированной региональной программы» заменить словами «изменений в региональную программу».

**Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 6, подпункт «б» пункта 7, пункт 8 и подпункт «б» пункта 9 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня его официального опубликования.

3. Действие положений [части 72 статьи 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049&dst=1182) Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

## Губернатор

## Ярославской области М.Я. Евраев

## 5 июля 2024 г.

## № 31-з