Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области

«О внесении изменений в Закон Ярославской области

«Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – проект закона) подготовлен в целях приведения регионального законодательства, регламентирующего организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствие требованиям федерального законодательства.

Пунктом 9 статьи 1 Федерального закона от 29.12.2025 № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» с 01.09.2026 скорректирован перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в части услуг и (или) работ по замене лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование.

Проектом закона предусматривается внесение аналогичных изменений в пункт 2 части 1 статьи 5 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з   
«Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»   
(далее – Закон области).

Кроме того, Федеральным законом от 24.06.2025 № 177-ФЗ «О внесении изменений в статьи 155 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» внесено изменение в часть 2 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации, вступающее в силу с 01.03.2026, в соответствии с которым сроки внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе взносов на капитальный ремонт, и направления платежных документов, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации, нельзя будет изменить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Федеральным законом от 04.11.2025 № 403-ФЗ «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в статью 173 Жилищного кодекса Российской в части уточнения способа направления владельцу специального счета или региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, а также срока вступления в силу такого решения.

Проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в часть 2 статьи 23 и в части 4 – 6 статьи 24 Закона области.

Принятие проекта закона не повлечет увеличения (уменьшения) расходов или доходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.