Приложение

к Постановлению

Ярославской областной Думы

от 14.12.2018 № 393

**Предложения**

**по внесению дополнений и изменений в проект федерального**

**закона № 568284-7 «О внесении изменений в статью 3912**

**Земельного кодекса Российской Федерации»**

Пункт 2 проекта федерального закона № 568284-7 «О внесении изменений в статью 3912 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – проект федерального закона № 568284-7) устанавливает основание, при котором заявитель не допускается к участию в аукционе при проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

К такому основанию относится наличие сведений об имеющейся у заявителя задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, подтвержденной вступившими в законную силу судебными актами и образовавшейся в течение 24 месяцев, предшествующих месяцу, в котором заявитель подал документы для участия в аукционе (за исключением задолженности, в отношении которой по условиям утвержденного судом мирового соглашения предусматривается отсрочка или рассрочка ее погашения).

Считаем необходимым внести изменения в проект федерального закона № 568284-7 в части наделения субъектов Российской Федерации полномочиями по регулированию регионального земельного рынка при продаже или передаче в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и дополнить пункт 2 указанного законопроекта положениями:

1) об установлении возможности допуска заявителя к участию в аукционе при наличии задолженности по арендным платежам за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, размер которой будет устанавливаться субъектами Российской Федерации;

2) о наделении субъектов Российской Федерации правом по установлению промежутка времени, который учитывается при определении данного размера задолженности, и периодичности допущенных просрочек при уплате арендных платежей.

Внесенные дополнения позволят регионам принимать оптимальные, взвешенные решения по урегулированию регионального земельного рынка в части продажи или передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью достижения наиболее эффективного их использования и увеличения поступления доходов в бюджеты всех уровней.