Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области

«О внесении изменений в статьи 2 и 22 Закона Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статьи 2 и 22 Закона Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – проект закона, законопроект) подготовлен в целях уточнения отдельных положений Закона Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон области) и приведения их в соответствие федеральному законодательству.

С 1 сентября 2021 года в связи с вступлением в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, дополнен таким видом, как «размещение гаражей для собственных нужд».

Указанным Федеральным законом, в том числе, предусмотрено, что возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться без предоставления земельных участков на основании схемы размещения таких объектов.

При этом в соответствии со статьей 18 указанного Федерального закона одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими одноэтажными гаражами, признаются самостоятельными зданиями. Соответственно, в отношении таких гаражей не может быть применено понятие «отдельно стоящий», а положениями земельного законодательства предусмотрено формирование под указанными объектами самостоятельных земельных участков.

В связи с этим проектом закона предлагается внести изменения в пункт 3 части 1 статьи 2 Закона области, учитывающие изложенные изменения федерального законодательства и конкретизирующие вид объекта, строительство которого обеспечит возможность реализации предусмотренного Законом области права.

Кроме того, законопроектом предлагается скорректировать перечень документов, прилагаемых к заявлению о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предусмотренный статьей 22 Закона области, с целью его оптимизации и приведения в соответствие с положениями пункта 2 статьи 132 Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» с учетом положений частей 1 и 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Указанными положениями федерального законодательства устанавливается, что сведения о государственной регистрации акта гражданского состояния, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, предоставляются в рамках межведомственного взаимодействия, в том числе в органы, предоставляющие государственные и муниципальные услуги. Такие сведения не могут быть истребованы от заявителя за исключением отдельных видов документов, выданных консульскими учреждениями Российской Федерации, и документов, выданных компетентными органами иностранных государств.

Принятие законопроекта не повлечет за собой увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.