Пояснительная записка

к проекту закона Ярославской области «О внесении изменений

в отдельные законодательные акты Ярославской области

в сфере градостроительной деятельности»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской области в сфере градостроительной деятельности» (далее – проект закона, законопроект) разработан в соответствии с федеральными законами от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В настоящее время на территории региона принят Закон Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности», положениями которого к полномочиям органов государственной власти Ярославской области отнесены установленные Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A690DF86CE6F5AF0C664E8E25EFA7E830BC73CD051D48D0E15AD50FA1F804ADFC6D798BFBFCA1D442FF2B6F61DP6j9M) Российской Федерации полномочия органов местного самоуправления по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции ряда видов объектов капитального строительства, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований Ярославской области.

В результате перераспределения полномочий по выдаче разрешений на строительство на региональный уровень с 2018 года удалось сформировать Центр компетенции по выдаче разрешительной документации, что позволило собрать лучших специалистов для выполнения данной задачи на территории Ярославской области в единый рабочий коллектив.

За период осуществления рассматриваемых полномочий существенно повысилось качество работы с застройщиками, уровень оказания услуг в электронном виде увеличился до 100% по разрешениям на строительство и вводу объектов в эксплуатацию.

Учитывая успешный опыт Ярославской области при реализации перераспределенных полномочий, практику других регионов, проектом закона предлагается перераспределить между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области отдельные полномочия органов местного самоуправления в сфере территориального планирования и градостроительного зонирования.

Предлагаемые законодательные изменения позволят синхронизировать деятельность уполномоченных органов регионального и муниципального уровней, единообразно и оперативно решать вопросы градостроительной политики региона, что приведет к более качественной разработке градостроительной документации.

Положения проекта закона в целом направлены на совершенствование системы регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности в Ярославской области, осуществление подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Перераспределение предлагаемых проектом закона полномочий в соответствии с положениями части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предлагается осуществить до 2029 года включительно, одновременно продлив на указанный период срок осуществления органами государственной власти Ярославской области полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в сфере градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности».

Объем финансирования, требуемый для обеспечения реализации предлагаемых к перераспределению полномочий, будет учтен при последующих изменениях Закона Ярославской области от 09.12.2024 № 88-з «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Принятие законопроекта не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.