

Приложение
к решению комитета
Ярославской областной Думы
по экономической политике,
инвестициям, промышленности
и предпринимательству
от 11 марта 2014 года № 18

**Замечания и предложения
к проекту федерального закона № 444365-6 «О внесении изменений в
Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные
акты Российской Федерации в части совершенствования порядка
предоставления земельных участков, находящихся в государственной
собственности»**

В предлагаемой законопроектом редакции статей 39⁵ и 39⁶ Земельного кодекса РФ определены случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно, а также в аренду на торгах и без проведения торгов.

Данными положениями законопроекта предлагается существенно ограничить полномочия субъекта Российской Федерации по бесплатному предоставлению земельных участков в собственность юридическим лицам по сравнению с тем, как они определяются статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации в действующей редакции. В случае реализации положений законопроекта возникнет необходимость признания утратившим силу Закона Ярославской области, которым устанавливаются случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность юридическим лицам. В свою очередь это может привести к невозможности осуществления органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации порядка бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса в соответствии с абзацем вторым подпункта «а» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600, поскольку осуществление такого порядка возможно только при установлении законом субъекта Российской Федерации соответствующего случая бесплатного предоставления земельного участка в собственность юридическим лицам.

В связи с изложенным считаем целесообразным предусмотреть в законопроекте положения, определяющие случаи и порядок предоставления земельных участков для строительства жилья экономического класса, аналогичные тем, что предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в ред. от 23.07.2013) для земельных участков, находящихся в федеральной собственности, либо сохранить право субъектов Российской Федерации устанавливать случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность юридическим лицам законами субъектов Российской Федерации.