ПРОЕКТ

**МЕТОДИКА**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИИ НА ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, И (ИЛИ) ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ИЗНОСА**

1. Методика предоставления и распределения субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (далее – Методика) определяет механизм и условия предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области субсидий на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (далее – субсидии) в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – Программа), исполнения вступивших в законную силу решений суда о предоставлении благоустроенных жилых помещений (выплате выкупной цены).

2. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям области, участвующим в задаче по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа» региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (далее – задача), в рамках установленных законом об областном бюджете бюджетных ассигнований на текущий финансовый год.

Критериями отбора муниципальных образований области для предоставления субсидий являются:

- наличие на территории муниципального образования области жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- наличие на территории муниципального образования области вступивших в законную силу решений суда о предоставлении благоустроенных жилых помещений (выплате выкупной цены);

- наличие на территории муниципального образования области граждан, утративших единственное жилое помещение вследствие чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, пожара, при отсутствии противоправных действий со стороны граждан, утративших жилое помещение, в том числе не подлежащих учету в органах местного самоуправления муниципальных образований области в качестве малоимущих.

3. Условия предоставления и расходования субсидий:

- наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы, на софинансирование мероприятий которой предоставляются субсидии, а также соответствие мероприятий муниципальной программы требованиям Программы;

- наличие заявок муниципальных образований области на реализацию мероприятий задачи путем приобретения жилья в муниципальную собственность, в том числе в строящихся домах, долевого участия в строительстве или строительства домов;

- наличие в местном бюджете ассигнований на реализацию мероприятий задачи с обеспечением уровня софинансирования, установленного Методикой;

- наличие подписанного с муниципальным образованием области соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение), заключенного до 01 октября текущего финансового года по форме, утверждаемой департаментом строительства Ярославской области (далее – ДС);

- соблюдение целевых направлений расходования субсидии, установленных Методикой;

- выполнение обязательств по достижению значений показателей результативности исполнения субсидии, установленных соглашением;

- наличие в муниципальном образовании области реестра судебных решений по дате вступления их в законную силу;

- представление реестра муниципальных контрактов с копиями соответствующих контрактов;

- выполнение требований к срокам, порядку и формам представления отчетности об использовании субсидии, содержащихся в соглашении, а также в пункте 18 Методики;

- возврат в доход областного бюджета средств, источником финансового обеспечения которых является финансовая поддержка областного бюджета, при невыполнении обязательств по достижению значений показателей результативности реализации субсидии, по соблюдению графика выполнения работ.

4. Органы местного самоуправления городских (сельских) поселений области вправе заключать соглашение с муниципальными районами области о передаче полномочий по реализации мероприятий задачи с соответствующим финансовым обеспечением в форме иных межбюджетных трансфертов.

5. Размер субсидии определен с учетом объема средств, предусмотренных областным бюджетом, и выполнения муниципальными образованиями области условий задачи в части приобретения жилья в муниципальную собственность, в том числе в строящихся домах, долевого участия в строительстве или строительства домов.

Размер субсидии определяется исходя из установленной доли софинансирования областного и местных бюджетов, общей площади предоставляемых жилых помещений и способа переселения.

Размер субсидии муниципальному образованию области (Смр) определяется ДС по следующей формуле:

Смр = Sжп × Пст ×Y,

где:

Sжп – общая площадь жилых помещений, подлежащих предоставлению гражданам (кв. м) в соответствии с вступившими в законную силу решениями судов о предоставлении благоустроенных жилых помещений (выплате выкупной цены), а также гражданам, утратившим единственное жилое помещение вследствие чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, пожара, при отсутствии противоправных действий со стороны граждан, утративших жилое помещение, в том числе не подлежащим учету в органах местного самоуправления муниципальных образований области в качестве малоимущих;

Пст – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений (тыс. руб.);

Y – уровень софинансирования расходов на реализацию мероприятий задачи за счет средств областного бюджета.

Стоимость 1 квадратного метра общей площади изымаемого у собственника жилого помещения рассчитывается в соответствии с Методикой расчета стоимости 1 квадратного метра общей площади изымаемого у собственника жилого помещения, применяемой в целях расчета размера субсидии муниципальным образованиям области на реализацию задачи, приведенной в приложении 10 Программе.

Уровень софинансирования на 2019 год:

- не более 95 процентов – для сельских поселений;

- не более 90 процентов – для городских поселений;

- не более 85 процентов – для городских округов.

6. Уровень начальной (максимальной) цены муниципального контракта, при котором осуществляется централизация закупок через департамент государственного заказа Ярославской области, наделенный при проведении конкурсных процедур соответствующими полномочиями на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков, устанавливается постановлением Правительства области от 27.04.2016 № 501-п «Об особенностях осуществления закупок, финансируемых за счет бюджета Ярославской области».

Взаимодействие заказчиков с департаментом государственного заказа Ярославской области при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов в форме субсидий, главными распорядителями бюджетных средств по которым являются органы исполнительной власти Ярославской области, осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия заказчиков и департамента государственного заказа Ярославской области в рамках контрактной системы, утвержденным постановлением Правительства области от 27.12.2013 № 1767-п «О реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг и внесении изменений в постановление Администрации области от 23.12.2005 № 344».

7. Распределение субсидий между муниципальными образованиями области отражено в приложении 9 к Программе. Указанное распределение средств утверждается ежегодно.

8. Соглашение должно содержать положения, регулирующие порядок предоставления субсидии:

- предмет соглашения, размер субсидии, целевое назначение субсидии;

- условия предоставления субсидии, в том числе размер софинансирования из средств местного бюджета, целевые значения показателей результативности и уровня результативности и эффективности использования субсидии;

- права и обязанности сторон, в том числе обязанность получателя по достижению установленных соглашением показателей результативности и уровня результативности и эффективности использования субсидии;

- порядок перечисления субсидии, в том числе наименование получателя средств, реквизиты счета для перечисления средств, код бюджетной классификации доходов, сроки перечисления средств и перечень документов, необходимых для перечисления средств;

- сроки и порядок представления отчетности об использовании субсидии, об исполнении условий предоставления субсидий, а также о результативности и эффективности использования субсидий;

- порядок осуществления контроля за выполнением муниципальными образованиями Ярославской области обязательств, предусмотренных соглашением;

- последствия недостижения муниципальными образованиями Ярославской области установленных соглашением значений показателей результативности использования субсидии;

- возврат в доход областного бюджета средств, источником финансового обеспечения которых является финансовая поддержка из областного бюджета, при невыполнении обязательств по достижению значений показателей результативности реализации субсидии, по соблюдению графика выполнения работ.

Формы соглашений утверждаются приказом ДС.

Для заключения соглашения органы местного самоуправления муниципальных образований области представляют в ДС следующие документы:

- копия утвержденной муниципальной программы, на софинансирование мероприятий которой предоставляется субсидия;

- выписка из решения о бюджете (сводной бюджетной росписи) соответствующего муниципального образования области, подтверждающая наличие ассигнований за счет местного бюджета на исполнение расходных обязательств органов местного самоуправления муниципальных образований области.

9. Предоставление субсидии осуществляется путем перечисления денежных средств в местный бюджет после представления муниципального контракта (договора) на приобретение в собственность муниципального образования области объекта недвижимого имущества, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в том числе в строящихся домах, долевого участия в строительстве или строительства домов, соглашения о выплате возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. В случае если по состоянию на 01 января года, следующего за годом предоставления субсидии, муниципальному образованию области в рамках заключенного соглашения субсидия за счет средств областного бюджета не перечислена (частично или в полном объеме), при этом документы, в том числе подтверждающие софинансирование расходного обязательства за счет средств местного бюджета, главному распорядителю средств областного бюджета представлены в отчетном году, неперечисленный объем субсидии подлежит предоставлению в рамках лимитов бюджетных обязательств текущего финансового года.

При заключении соглашения в текущем году на указанные цели повторного представления документов, подтверждающих софинансирование расходного обязательства за счет средств местного бюджета, не требуется.

11. В случае если по соглашению отчетного года показатели результативности использования субсидии достигнуты и в текущем году средства предоставляются на исполнение обязательств областного бюджета по софинансированию расходов местного бюджета прошлого года, в соглашении текущего года значения показателей результативности не устанавливаются.

Плановые значения основных показателей результативности на последующие годы будут устанавливаться при утверждении закона Ярославской области об областном бюджете на текущий год и на плановый период.

При недостижении значений целевых показателей «Общая площадь расселенных жилых помещений», «Количество расселяемых граждан» муниципальное образование области обязуется по требованию ДС возвратить субсидию, полученную в сумме, исчисленной из расчета 2 000 (две тысячи) рублей за каждый день нарушения срока переселения граждан.

12. Закупку товаров, работ и услуг при реализации задачи осуществляют муниципальные образования области в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13. Авансирование работ путем долевого участия в строительстве или строительства домов может осуществляться в соответствии с заключенными муниципальными контрактами. Окончательный расчет производится на основании актов выполненных работ.

14. Субсидия не предоставляется при невыполнении муниципальным образованием области условий предоставления и расходования субсидии.

15. Департамент финансов Ярославской области (далее – ДФ) по предложениям ДС принимает решение о приостановлении финансирования субсидии в случае непредставления в срок отчетов, указанных в пункте 18 Методики.

Отмена приостановления предоставления субсидии осуществляется ДФ при получении от ДС информации о представлении установленных отчетов.

16. Решение о сокращении предоставления субсидии принимается в случае несоблюдения условий софинансирования расходного обязательства муниципального образования области за счет средств местного бюджета путем внесения изменений в Программу.

17. ДС уточняет и перераспределяет бюджетные ассигнования в рамках субсидии между муниципальными образованиями области с учетом фактического освоения средств на реализацию задачи, а также результативности и эффективности их использования соответствующим муниципальным образованием области с последующим уведомлением ДФ о произведенных изменениях.

18. Органы местного самоуправления муниципальных образований области представляют в ДС ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, отчет об использовании субсидии и софинансировании расходов местных бюджетов на реализацию задачи по форме 2 и отчет о реализации задачи по форме 3 согласно приложению 7 к Программе.

19. Остаток субсидии, не использованной в текущем финансовом году, потребность в котором сохраняется, при подтверждении потребности главным администратором доходов подлежит использованию в очередном финансовом году на те же цели в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации. ДС принимает решения о наличии (об отсутствии) потребности в неиспользованных остатках межбюджетных трансфертов в течение семи рабочих дней с момента получения документов, предусмотренных пунктом 3 Порядка возврата межбюджетных трансфертов и принятия главными администраторами средств областного бюджета решений о наличии (об отсутствии) потребности в межбюджетных трансфертах, утвержденного постановлением Правительства области от 03.02.2017 № 75-п «Об утверждении Порядка возврата межбюджетных трансфертов и принятия главными администраторами средств областного бюджета решений о наличии (об отсутствии) потребности в межбюджетных трансфертах».

При установлении отсутствия у муниципальных образований области потребности в субсидии остаток неиспользованных средств подлежит возврату в доход областного бюджета в соответствии с пунктом 2 Порядка, указанного в абзаце первом данного пункта.

20. Субсидия имеет целевое назначение.

Ответственность за недостоверность, несвоевременность составления и представления отчетной документации возлагается на муниципальные образования области и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов, осуществляющих расходование субсидии.

Ответственность за нецелевое расходование средств возлагается на муниципальные образования области и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов.

В случае нецелевого использования субсидий и (или) нарушения муниципальными образованиями области условий их предоставления и расходования, в том числе необеспечения возврата местными бюджетами средств в доход областного бюджета, применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

21. В случае уменьшения потребности в субсидиях по результатам проведенных конкурсов или аукционов, а также в случае прекращения потребности в субсидиях в муниципальных образованиях области неиспользованные остатки субсидий подлежат возврату в доход областного бюджета в течение 30 дней с момента заключения муниципальных контрактов и возникновения обстоятельств, влекущих прекращение потребности в предоставлении субсидии.

Бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидий подлежат уменьшению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и сводную бюджетную роспись областного бюджета.

22. Оценка результативности и эффективности использования субсидий осуществляется ежегодно ответственным исполнителем задачи на основании:

- копий заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся домах, путем долевого участия в строительстве или строительства домов – при реализации мероприятий путем приобретения жилых помещений;

- отчета об использовании субсидии и софинансировании расходов местных бюджетов на реализацию задачи по форме 2 и отчета о реализации задачи по форме 3 согласно приложению 7 к Программе.

23. Показатель результативности использования субсидий (R') рассчитывается по формуле:

R' = SUM Кn  × (Xn тек. / Xn план.) × 100 %,

где:

Xn тек. – текущее значение показателя;

Xn план. – плановое значение показателя;

Кn – весовой коэффициент.

При значении показателя результативности использования субсидии 95 процентов и более результативность использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

Показатель эффективности реализации субсидий (R) рассчитывается по формуле:

R = R' / (F тек. / F план.) × 100 %,

где:

R' – показатель результативности;

F план. – плановая сумма финансирования по задаче;

F тек. – сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии   
95 процентов и более результативность использования субсидии признаётся высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении   
менее 90 процентов – низкой.