ПРОЕКТ

**МЕТОДИКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств областного бюджета (далее – субсидии) предоставляются на переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, строительства многоквартирных жилых домов, на выплату возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Критерием отбора муниципальных образований области для предоставления субсидий является наличие на территории муниципального образования области жилищного фонда, признанного после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Условия предоставления и расходования субсидий:

- наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы;

- соблюдение муниципальным образованием области условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), установленных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ;

- наличие в местном бюджете ассигнований на реализацию мероприятий по расселению аварийного фонда с обеспечением уровня софинансирования городским округом не менее 15 процентов, городским поселением - не менее 10 процентов, сельским поселением - не менее 5 процентов;

- наличие подписанного с муниципальным образованием области соглашения о предоставлении субсидии, заключенного до 01 октября текущего финансового года, форма которого утверждается департаментом строительства Ярославской области;

- соблюдение целевых направлений расходования субсидии;

- выполнение обязательств по достижению значений показателей результативности реализации субсидии, по соблюдению графика выполнения работ согласно муниципальным контрактам на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве;

- представление достоверной отчетности в сроки, установленные договором с органами местного самоуправления на осуществление совместных действий по реализации мероприятий по переселению граждан;

- соблюдение муниципальным образованием области требования о проведении мониторинга рынка жилья на основании данных государственного автономного учреждения Ярославской области (далее - ГАУ ЯО) "Государственная экспертиза в строительстве";

- предоставление реестра муниципальных контрактов с предоставлением копий соответствующих контрактов;

- выполнение требований к срокам, порядку и формам представления отчетности об использовании субсидий, содержащихся в соглашении о предоставлении субсидии;

- возврат в доход областного бюджета средств, источником финансового обеспечения которых является финансовая поддержка Фонда и областного бюджета, при невыполнении обязательств по достижению значений показателей результативности реализации субсидии, по соблюдению графика выполнения работ.

Органы местного самоуправления городских (сельских) поселений области вправе заключать соглашение с муниципальными районами области о передаче полномочий по реализации мероприятий Программы с соответствующим финансовым обеспечением в форме иных межбюджетных трансфертов.

Выделение субсидий за счет средств Фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ, Порядком перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты, утвержденным решением правления Фонда от 13.10.2014, протокол N 526 (с изменениями от 20 января 2015 года, протокол N 548):

- в течение 30 дней с момента принятия правлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки в размере до 30 процентов суммы средств, указанной в заявке, по которой принято решение о предоставлении финансовой поддержки;

- в течение 30 дней после принятия правлением Фонда решения об одобрении реестра муниципальных контрактов в размере, необходимом для оплаты контракта с учетом доли средств Фонда.

В соответствии с постановлением Администрации области от 18.12.2007 № 676-а "О механизме реализации на территории Ярославской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ" органы местного самоуправления представляют в департамент строительства Ярославской области отчет об использовании субсидий в установленные указанным постановлением и договором с органами местного самоуправления на осуществление совместных действий по реализации мероприятий по переселению граждан сроки по формам, утвержденным решением правления Фонда от 19.12.2011 (протокол № 299).

Оценка результативности реализации субсидий осуществляется ежегодно ответственным исполнителем на основании отчетов, представленных органами местного самоуправления по формам согласно методическим рекомендациям Фонда.

Показатель результативности реализации субсидий (R') рассчитывается по формуле:

R' = SUM Кn x (Xnтек. / Xnплан.) x 100%,

где:

Xnтек. – текущее значение показателя;

Xnплан. – плановое значение показателя;

Кn – весовой коэффициент.

При значении показателя результативности реализации субсидии 95 процентов и более результативность реализации субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

Показатель эффективности реализации субсидий (R) рассчитывается по формуле:

R = R' / (Fтек. / Fплан.) x 100%,

где:

R' – показатель результативности;

Fплан. – плановая сумма финансирования по Программе;

Fтек. – сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности реализации субсидий 95 процентов и более эффективность реализации субсидии за счет средств Фонда признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

При расчете эффективности и результативности реализации субсидий в 2019 году применяются следующие основные показатели результативности и их весовые коэффициенты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Значение целевого показателя |
| 1 | Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы, кв. м |  |
| 2 | Количество жилых помещений, расселенных в результате реализации Программы, ед. |  |
| 3 | Количество граждан, расселенных в результате реализации Программы, ед. |  |

Распределение субсидий между муниципальными образованиями области – участниками Программы отражено в приложении к Программе в соответствии с методическими рекомендациями Фонда, утвержденными решением правления Фонда от 22.02.2013 (протокол № 394).

Субсидия не предоставляется при невыполнении муниципальными образованиями области условий предоставления и расходования субсидии.

Предоставление субсидий приостанавливается департаментом финансов Ярославской области по предложениям департамента строительства Ярославской области в случае нарушений муниципальным образованием области условий соглашения о предоставлении субсидии в части соблюдения сроков осуществления закупок на оказание услуг (в том числе приобретение недвижимого имущества), условий выделения средств местного бюджета и условий предоставления финансовой поддержки, установленных частью 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, выявленных департаментом строительства Ярославской области в результате анализа отчетности. При выявлении указанных нарушений департамент строительства Ярославской области в течение 15 дней с момента выявления таких нарушений направляет в адрес главы муниципального образования области требование об устранении выявленных нарушений в течение месяца.

В случае прекращения в установленном порядке перечисления субсидий за счет средств Фонда отдельным муниципальным образованиям области департамент строительства Ярославской области уточняет и перераспределяет бюджетные ассигнования в рамках субсидий между муниципальными образованиями области.

Вопрос о перераспределении субсидий рассматривается при наличии объективных причин изменения показателей реализации Программы, а именно:

- в связи со смертью одиноко проживавшего по договору социального найма нанимателя в помещении, расположенном в аварийном жилищном фонде;

- при дополнении адресного перечня домов, планируемых к расселению в рамках Программы, путем внесения изменений в Программу, а также изменения показателей выполнения Программы;

- в связи с возникновением обстоятельств, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, при реализации Программы;

- при возникновении разницы между рассчитанной начальной (максимальной) ценой контракта и ценой заключенного контракта при реализации Программы;

- при предоставлении гражданам с их согласия жилого помещения меньшей площади, чем площадь ранее занимаемого ими помещения, при реализации Программы.

При этом не подлежат корректировке сроки исполнения Программы.

При возникновении экономии за счет средств Фонда при реализации мероприятий Программы в одних муниципальных образованиях области и возникновении дополнительной потребности в средствах в других муниципальных образованиях области субсидии подлежат перераспределению в соответствии с Порядком использования денежных средств, не израсходованных при реализации региональных программ, утвержденным решением правления Фонда от 24.12.2014, протокол № 542 (с изменениями от 30.06.2016, протокол № 680), и утверждаются Правительством области путем внесения изменений в Программу:

- в случае если на территории муниципального образования области отсутствуют дома, на которые могут быть перераспределены неизрасходованные средства, и возникшая экономия не может быть использована, то указанные средства в случае необходимости могут быть направлены департаментом строительства Ярославской области на дома, расположенные в другом муниципальном образовании области, в отношении которого Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки в рамках одной заявки. При этом такие неизрасходованные средства должны быть возвращены муниципальным образованием области в областной бюджет и направлены в другое муниципальное образование области только после внесения изменений в бюджет этого муниципального образования области в части увеличения поступлений и расходования средств Фонда и средств областного бюджета;

- в случае невозможности перераспределения между многоквартирными домами или направления на новые дома неизрасходованных средств, в том числе вследствие незначительности указанных средств, отсутствия на территории муниципального образования области, в бюджете которого образовался остаток неизрасходованных средств, многоквартирных домов аварийного жилищного фонда, такие средства в части средств Фонда используются в составе финансовой поддержки, предоставляемой Фондом в будущем (зачет средств Фонда). При этом указанные средства должны быть возвращены муниципальными образованиями области в областной бюджет.

При невозможности использования неизрасходованных средств в будущем в рамках зачета средств Фонда Ярославской областью или муниципальными образованиями области, которые являлись получателями средств Фонда, указанные средства должны быть возвращены в Фонд в соответствии с дополнительным соглашением к договору, заключенному между Фондом и Ярославской областью.

Использование неизрасходованных средств осуществляется на основании внесения изменений в Программу с учетом требований жилищного законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

В целях осуществления предусмотренного статьями 22 и 23 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда департамент строительства Ярославской области уведомляет Фонд о планируемом использовании неизрасходованных средств и представляет в Фонд уведомление о внесении изменений в Программу.

Остаток не израсходованных в отчетном году на реализацию Программы субсидий подлежит использованию в очередном году при подтверждении муниципальным образованием области потребности в нем и представлении администраторами доходов в департамент строительства Ярославской области необходимых обоснований по установленной департаментом строительства Ярославской области форме.

В случае неперечисления указанного остатка субсидий в доход областного бюджета эти средства подлежат взысканию в порядке, установленном приказом департамента финансов Ярославской области от 11.12.2009 № 15н "Об утверждении Порядка взыскания в доход областного бюджета неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение".

Перед муниципальными образованиями области устанавливаются обязанности по восстановлению кассовых расходов, произведенных областным бюджетом, в следующих случаях:

- наступление форс-мажорных обстоятельств по причинам смерти нанимателей, для которых органами местного самоуправления было приобретено готовое жилье за счет субсидий, при отсутствии потребности в расселении аварийного жилья такой же площади или возникшей экономии при переселении в данное жилое помещение меньшей площади;

- направление обращений муниципальными образованиями области о необходимости замены жилых помещений между этапами реализации Программы при наличии потребности в расселении аварийного жилья участника Программы и возникшей экономии в бюджетных средствах по завершенному этапу Программы.

Ответственность за достоверность, своевременность составления и представления отчетной документации возлагается на муниципальные образования области и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов, осуществляющих расходование субсидии.

В случае выявления нарушений (в результате мониторинга) реализации Программы органы местного самоуправления муниципальных образований области обязуются по требованию департамента строительства Ярославской области возвратить субсидию в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии.

Департамент строительства Ярославской области обязан направить органам местного самоуправления муниципальных образований области письменное требование о возврате средств Фонда и областного бюджета в течение 30 дней с момента выявления соответствующего нарушения. Органы местного самоуправления муниципальных образований области обязуются вернуть в областной бюджет средства финансовой поддержки Фонда и областного бюджета в течение 10 дней с момента направления департаментом строительства Ярославской области такого требования.

Субсидии имеют целевое назначение.

Ответственность за нецелевое расходование субсидий возлагается на муниципальные образования области и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов.

В случае нецелевого использования субсидий муниципальными образованиями области, имеющих целевое назначение, применяется бесспорное взыскание суммы средств, полученной из средств областного бюджета в размере средств, использованных не по целевому назначению.

Контроль за целевым расходованием субсидий осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета – департаментом строительства Ярославской области.