



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03
Факс (4852) 73-05-65
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

М.В. Боровицкому

26.10.2023 № УХ.01-9675/2023

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области».

Официальным представителем Губернатора области по указанному законопроекту назначен исполняющий обязанности министра строительства Ярославской области Баланцев А.С.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

С уважением,

М.Я. Евраев



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой
« ____ » _____ 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (Губернские вести, 2006, 12 октября, № 63; Документ – Регион, 2011, 11 ноября, № 93; 2017, 18 апреля, № 28; 2018, 8 мая, № 35; 2019, 5 апреля, № 27; 2020, 6 мая, № 36; 1 декабря, № 101; 2021, 4 июня, № 44; 9 ноября, № 89; 28 декабря, № 105-а; 2022, 8 июля, № 56; 2 декабря, № 99) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3 дополнить пунктом 6² следующего содержания:

«6²) принятие решения о создании и ведении государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;»;

2) статью 6¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 6¹. Виды объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области

1. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ярославской области:

1) в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

а) железнодорожные пути необщего пользования;

б) железнодорожные депо, железнодорожные вокзалы и остановочные железнодорожные пассажирские пункты, предназначенные для организации транспортного обслуживания населения железнодорожным транспортом в пригородном сообщении;

в) речные порты, речные вокзалы, пристани общего пользования и паромные переправы, предназначенные для организации транспортного обслуживания населения внутренним водным транспортом в границах Ярославской области, в том числе на маршрутах, которые начинаются в границах Ярославской области;

г) базы (сооружения) для стоянки маломерных судов;

д) аэропорты, аэродромы и вертодромы, находящиеся в собственности Ярославской области;

е) автовокзалы и автостанции, предназначенные для организации транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом по межмуниципальным маршрутам и участия в его организации по межрегиональным маршрутам;

ж) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, мосты, тоннели, путепроводы, эстакады и транспортные развязки, являющиеся их технологической частью;

з) транспортно-логистические центры;

2) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) здания (сооружения) объектов пожарной охраны, пожарные депо противопожарной службы Ярославской области;

б) здания (сооружения) объектов аварийно-спасательной службы, аварийно-спасательных формирований Ярославской области;

в) скотомогильники (биотермические ямы);

3) в области образования:

а) здания (сооружения), в которых размещаются общеобразовательные организации Ярославской области (школы, лицеи, гимназии);

б) здания (сооружения), являющиеся объектами профессиональных образовательных организаций Ярославской области (профессиональные училища, техникумы, колледжи) учебного, учебно-производственного, социального и культурного назначения, общежития;

в) здания (сооружения), в которых размещаются организации дополнительного образования Ярославской области;

4) в области здравоохранения:

а) здания (сооружения), в которых размещаются государственные больницы, родильные дома, дома ребенка (в том числе специализированные), госпитали, медико-санитарные части, перинатальные центры, поликлиники, амбулатории, женские консультации, диспансеры, хосписы, станции переливания крови, станции скорой медицинской помощи, офисы врачей общей практики, фельдшерско-акушерские пункты Ярославской области;

б) здания (сооружения), в которых размещаются государственные санаторно-курортные организации Ярославской области;

5) в области физической культуры и спорта:

а) дворцы спорта, многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы), число посадочных мест в которых составляет 1 500 и более;

б) стадионы, спортивные арены, спортивные залы, манежи (легкоатлетические и футбольные), спортивные сооружения с ледовым покрытием, число посадочных мест в которых составляет 1 500 и более;

в) здания (сооружения), в которых размещаются плавательные бассейны с длиной дорожки не менее 50 метров и количеством дорожек не менее 6, находящиеся в собственности Ярославской области;

г) велопешеходные дорожки;

б) в области энергетики:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные) и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 (150) кВ, кроме линий электропередачи и подстанций, отнесенных к видам объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, определенным Правительством Российской Федерации;

б) линии электропередачи (воздушные и кабельные) и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ;

в) межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления, проходящие по территории более одного муниципального района (городского округа) Ярославской области и (или) используемые для газоснабжения более одного муниципального района (городского округа) Ярославской области;

г) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории только Ярославской области и предусмотренные утвержденной региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;

7) в области социального обеспечения:

а) здания (сооружения), в которых размещаются государственные дома-интернаты, детские дома, социально-оздоровительные центры, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних Ярославской области;

б) здания (сооружения), в которых размещаются государственные организации отдыха детей и их оздоровления Ярославской области;

8) в области культуры:

а) концертные залы, филармонии, центры культурного развития, дома (дворцы) культуры, число посадочных мест в которых составляет 800 и более;

б) театры, число посадочных мест в которых составляет 800 и более;

в) культурно-рекреационные пространства площадью 4 гектара и более;

г) библиотеки, библиотечный фонд которых составляет 100 000 единиц и более;

9) в области обращения с твердыми коммунальными отходами:

объекты по накоплению (в том числе отдельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;

10) в области предупреждения и ликвидации болезней животных, их лечения, защиты населения от болезней, общих для человека и животных, обращения с животными:

здания (сооружения), в которых размещаются государственные ветеринарные лечебницы, приюты для животных Ярославской области;

11) в области организации архивного дела:

здания, в которых размещаются государственные архивы Ярославской области.

2. Виды объектов местного значения муниципального района Ярославской области, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района Ярославской области:

1) в области электро- и газоснабжения поселений Ярославской области:

а) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, проходящие по территории двух и более поселений в границах муниципального района Ярославской области, кроме газопроводов-отводов и газораспределительных станций, отнесенных к объектам регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ярославской области, определенным частью 1 настоящей статьи;

б) компрессорные станции, компрессорные цеха;

в) линии электропередачи (воздушные, кабельные), электрические подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 кВ, расположенные на территориях двух и более поселений в границах муниципального района Ярославской области;

г) межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления, проходящие по территории двух и более поселений в границах муниципального района Ярославской области;

2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Ярославской области:

автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района Ярославской области, мосты, тоннели, путепроводы, эстакады и транспортные развязки, являющиеся их технологической частью;

3) в области образования:

а) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные дошкольные образовательные организации (детские сады, ясли);

б) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии);

в) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные организации дополнительного образования;

г) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные организации отдыха детей и их оздоровления;

4) в области физической культуры и массового спорта:

а) стадионы, спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, дворцы спорта, спортивно-зрелищные сооружения, в том числе с искусственным льдом, число посадочных мест в которых составляет менее 1 500;

б) здания (сооружения), в которых размещаются плавательные бассейны, находящиеся в муниципальной собственности;

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

а) полигоны твердых коммунальных отходов;

б) объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных отходов;

б) в области социального обеспечения:

здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные комплексные центры социального обслуживания населения;

7) в области культуры:

а) концертные залы, филармонии, центры культурного развития, дома (дворцы) культуры, число посадочных мест в которых составляет менее 800;

б) культурно-рекреационные пространства площадью менее 4 гектаров;

в) межпоселенческие библиотеки;

8) в области содержания межпоселенческих мест захоронения, организации ритуальных услуг:

кладбища, ритуальные центры;

9) в области организации архивного дела:

здания, в которых размещаются муниципальные архивы;

10) объекты в прочих областях:

водоограждающие дамбы, берегоукрепительные сооружения.

3. Виды объектов местного значения поселения, городского округа Ярославской области, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Ярославской области:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 0,4 до 20 кВт включительно;

б) трансформаторные подстанции;

в) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 0,4 до 20 кВт включительно;

г) котельные, центральные тепловые пункты, магистральные теплопроводы;

д) распределительные газопроводы, газопроводы-вводы, газорегуляторные пункты, расположенные на территории одного поселения, городского округа Ярославской области;

е) линейные сооружения сети водоснабжения;

ж) сооружения водоводов;

з) водопроводные насосные станции;

и) сооружения водонапорных башен;

к) сооружения резервуаров для воды;

л) магистральные водопроводы;

м) водозаборные сооружения поверхностных вод, технической воды;

н) станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения;

о) линейные сооружения сети водоотведения;

п) сооружения снегоплавильных пунктов;

р) здания (сооружения) канализационных насосных станций;

- с) коллекторы сбора очищенных сточных вод;
- т) магистральные канализации (напорные, самотечные), магистральные ливневые канализации;
- 2) в области автомобильных дорог местного значения:
 - автомобильные дороги местного значения поселения, городского округа Ярославской области в границах населенных пунктов поселения, городского округа Ярославской области, мосты, тоннели, путепроводы, эстакады и транспортные развязки, являющиеся их технологической частью;
- 3) в области физической культуры и массового спорта:
 - а) стадионы, спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, дворцы спорта, спортивно-зрелищные сооружения, в том числе с искусственным льдом, число посадочных мест в которых составляет менее 1 500;
 - б) здания (сооружения), в которых размещаются плавательные бассейны, находящиеся в муниципальной собственности;
- 4) в области образования в случае подготовки генерального плана городского округа Ярославской области:
 - а) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные дошкольные образовательные организации (детские сады, ясли);
 - б) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии);
 - в) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные организации дополнительного образования;
 - г) здания (сооружения), в которых размещаются государственные организации отдыха детей и их оздоровления Ярославской области;
- 5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа Ярославской области:
 - а) полигоны твердых коммунальных отходов;
 - б) объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных отходов;
 - б) в области социального обеспечения:
 - здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные комплексные центры социального обслуживания населения;
- 7) в области культуры:
 - а) концертные залы, филармонии, центры культурного развития, дома (дворцы) культуры, число посадочных мест в которых составляет менее 800;
 - б) культурно-рекреационные пространства площадью менее 4 гектаров;
- 8) в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:
 - кладбища, ритуальные центры, крематории;
- 9) объекты в прочих областях:
 - водоограждающие дамбы, берегоукрепительные сооружения.»;
- 3) в статье 13:
 - а) часть 2 дополнить пунктами 7 – 9 следующего содержания:
 - «7) строительство на расположенных вне населенных пунктов земельных участках, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения и входящих в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства,

хозяйственных построек в виде объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1 500 квадратных метров, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или такие зоны установлены в пределах границ земельных участков, на которых планируется строительство таких объектов, а также машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иных объектов, предназначенных для размещения технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;

8) строительство объектов, предназначенных для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружений водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов;

9) устройство зарядных станций для электротранспорта.»;

б) в части 3:

в абзаце первом слова «в пунктах 2 – 6» заменить словами «в пунктах 2 – 9»;

в пункте 1 слова «в пункте 6» заменить словами «в пунктах 6 и 9»;

в) в части 4 слова «в пунктах 2 – 6» заменить словами «в пунктах 2 – 9»;

г) в части 5:

в абзаце первом слова «в пунктах 2 – 6» заменить словами «в пунктах 2 – 9»;

в абзаце втором слова «в пунктах 2 – 6» заменить словами «в пунктах 2 – 9».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

« _____ » _____ 2023 г.

№ _____

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области
О внесении изменений в Закон Ярославской области
«О градостроительной деятельности на территории
Ярославской области»

Проектом закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (далее – проект закона, законопроект) предлагается корректировка отдельных положений Закона области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (далее – Закон области) в целях совершенствования реализации полномочий Ярославской области в сфере градостроительной деятельности и в связи с проведением проверочных мероприятий.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Ярославской области от 28.07.2021 № 504-п «О вводе в эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области» определены уполномоченные органы исполнительной власти Ярославской области, осуществляющие функции по созданию, развитию и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

При этом Градостроительный кодекс Российской Федерации предусматривает, что указанная система может включать функции автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, позволяющей в том числе осуществлять подготовку, согласование, утверждение отдельных видов документов (часть 7¹ статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Поскольку возможность создания и ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с указанными функциями устанавливается законом субъекта Российской Федерации, проектом закона предусматривается соответствующее изменение в статью 3 Закона области.

В августе текущего года Министерством экономического развития Российской Федерации проведена документарная проверка в отношении министерства строительства Ярославской области в целях контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности в части территориального планирования. В результатах проверки указано на необходимость конкретизации предусмотренных статьей 6¹ Закона области видов объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на соответствующих документах территориального планирования, исключения их открытых перечней.

С учетом указанных обстоятельств законопроект предлагается изложить статью 6¹ Закона области в новой редакции.

Дополнение перечня случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется в соответствии с положениями статьи 13 Закона области, является мерой, направленной на сокращение сроков

инвестиционно-строительного цикла, а также поддержкой сельскохозяйственных производителей региона.

Принятие законопроекта не повлечет за собой увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.